

Access



〈特許建設業〉

株式会社 総合住研

〒084-0912 北海道釧路市星が浦大通1丁目1-4

TEL:0154-52-0565 FAX:0154-51-1611

株式会社 総合住研

検索

<https://www.s-juken.com>



Instagram



Facebook

Company Profile

2022.04

LONG & SMART

未来に、ずっと続く住まいを



株式会社 総合住研

ZEROをカタチにするとき、 信頼のエピソードが生まれる。

生活が多様化しているこの時代、ビジネススタイルやライフスタイル、そして住まいに対する夢も一人ひとり違います。お客様のご要望をしっかりと、受け止め自由を発想で夢を膨らませながら、お客様の思いを組み立て、ZEROだったものをカタチ作っていく作業。私たち総合住研は、常に品質の向上と人材の育成に力を注ぎ、夢づくりのお手伝いをお客様と共に…。信頼のエピソードはこの思いから始まります。

事業内容

住宅事業

注文住宅の
設計・施工

法人向け事業

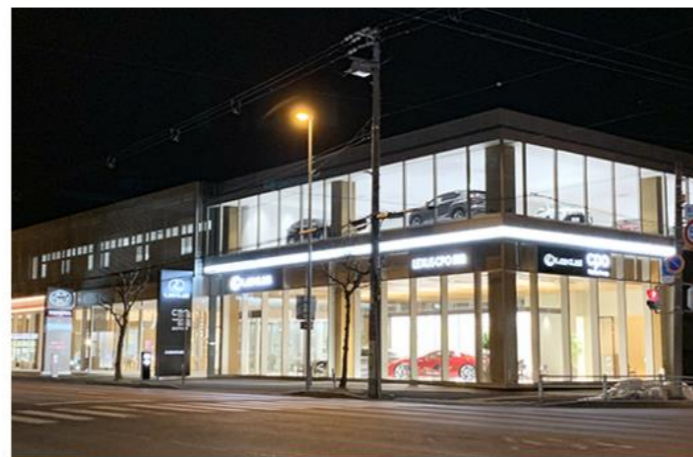
商業施設

不動産事業

土地情報
土地活用

法人向け事業

創業 昭和55年以降、釧路での「店舗個人医院の事業から商業施設公事業」と釧路の街づくりにたずさわってきました。地域に貢献するオーナー様の夢実現の為、確かな技術と立地で答えて来ました。春採ショッピングセンターや文苑ショッピングセンターの事業の他、網走信用金庫様や釧路トヨタ様など数多くのオーナー様にご指名頂き、建築させて頂いてます。是非、将来の夢を私達に託して下さい。



釧路トヨタクレイン鳥取大通店
レクサスCPO釧路



あばしりしんきん釧路支店



びっくりドンキー芦野店



マクドナルド武佐店

不動産事業

人気地区の土地を自社で買い取り、お客様へお安くご提供しています。その他、一般流通の売地のご紹介や賃貸投資不動産のご提案もしております。



住宅事業

選べる工法

総合住研は、注文住宅の設計・施工を行っております。

3つの工法より、お客様のご理想、ご要望に合った住宅をご予算内でご提案させて頂いております。

2×4工法(ツーバイフォー)

構造用合板を用いて、面として耐震性を確保。気密性、耐火性にも優れていますが、構造上間取りの制限が出る事もあります。価格を抑えたい方や、仕様をグレードアップしたい方におすすめです。

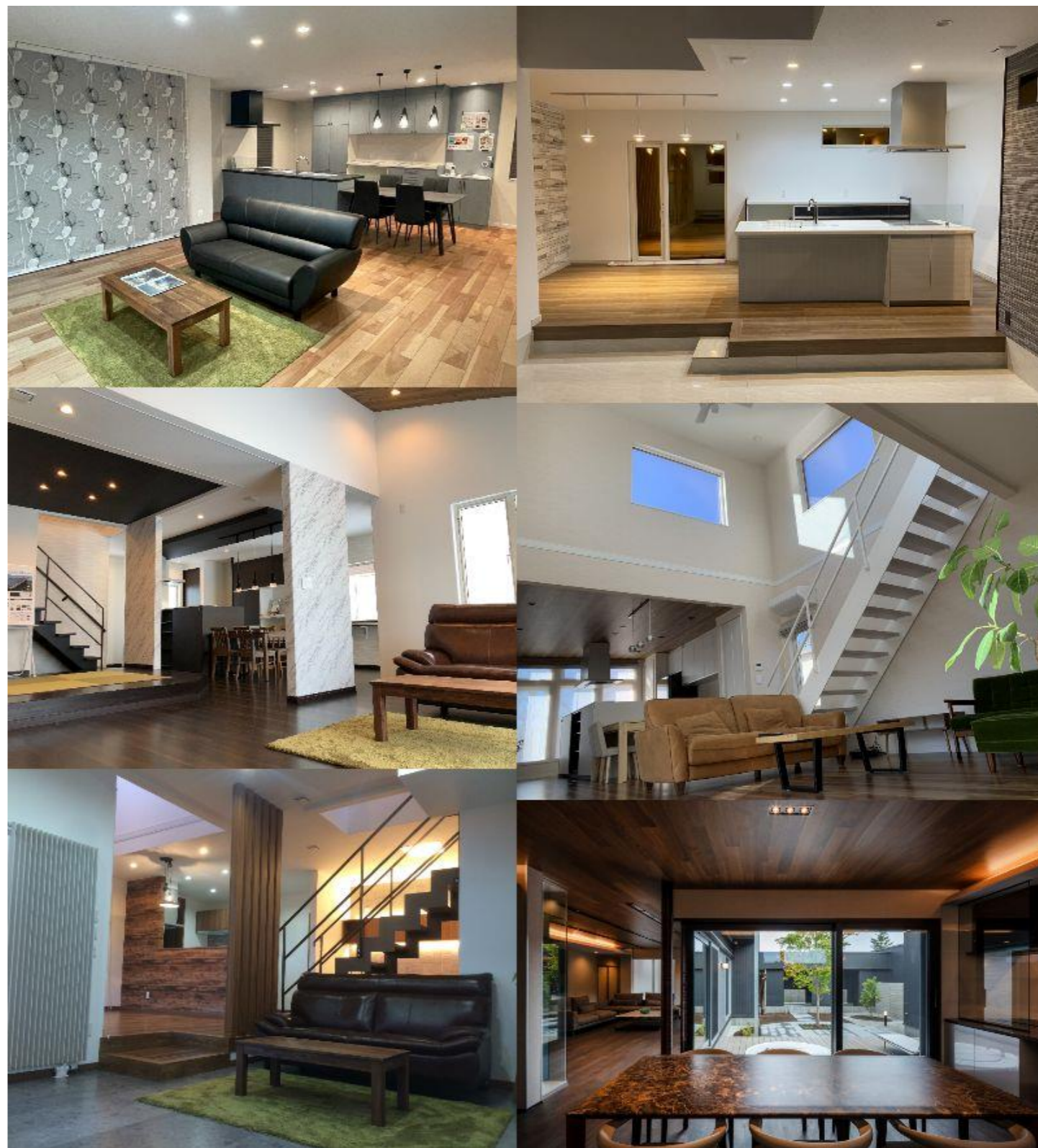
在来軸組工法

土台・柱・梁と筋交いが主要な部材で地震力に耐える構造です。間取りの自由度が高く、間取りやデザインをこだわりたい方におすすめです。

テクノストラクチャー(Panasonic)

釧路地区唯一のPanasonicビルダーグループだからこそできる工法です。在来工法に鉄骨の梁を組み合わせてより間取りを自由に、広い空間を作ることができます。全棟構造計算をし、耐震等級3の地震に強い安心の家づくりをハウスメーカーよりも安く建てたい方におすすめです。

施工事例



お客様の夢・こだわりの実現をお手伝いさせていただきます。他にも様々なデザインのお家を建てさせて頂いておりますので、Instagramやホームページを是非ご覧ください。

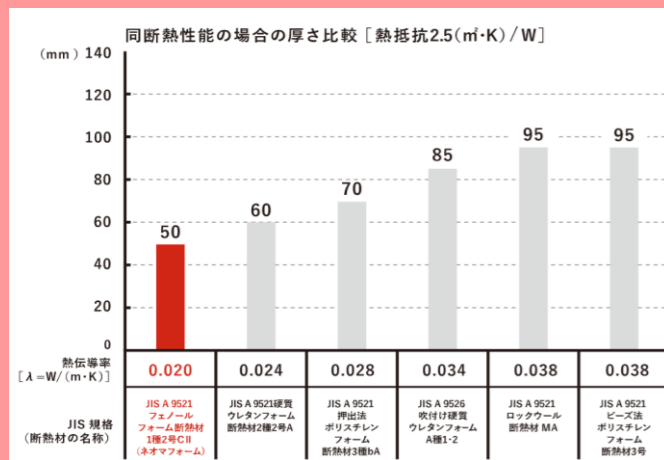
断熱仕様

NEOMAFOAM
ネオマフォーム



ネオマフォーム20mm 高性能グラスウール100mm

外側にネオマフォーム・内側に高性能グラスウールのW断熱により、冬暖かく、夏涼しい、快適な住宅が実現できます。他社ではオプションの断熱仕様も標準仕様です。



世界トップクラスの断熱材「ネオマフォーム」を採用。「高断熱性」「長期断熱性能」「耐燃焼性能」などが優れており、長期にわたって高い断熱性能を維持します。

3次元CG



3次元CGを無料でご提案

間取図だけでイメージするのは難しいので総合住研では、CGや携帯で見れるVRを使って、建てた後のイメージが出来る様にご提案を無料で行っております。



※QRコードを読み取って頂くと、写真のCGをご覧頂く事が出来ます。

高性能トリプルガラス樹脂窓
APW 430

世界トップクラスの断熱性能

APW 430は、世界トップクラスの断熱性能と、高性能、そして機能性や高いデザイン性といった点で、最高級の窓を実現しています。世界最高水準の高性能樹脂窓で、快適な日本の住まいと、幸せな暮らしをかえます。

Hi-Performance
高性能

高性能トリプルガラス樹脂窓
APW 430

世界トップクラスの断熱性能と、先進の機能、デザインを皆様にお届けします。

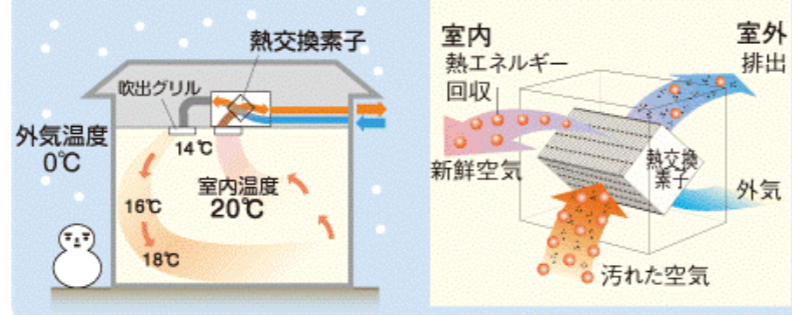
Hi-Function
機能性

Hi-Design
デザイン

熱貫流率
0.90
W/(m²·K)

※TPOに準じた仕様。窓枠：アルミLow-Eガラス2枚組（16913タイプ）
ガラス：Low-Eコートガラス、アルゴンガス入
※断熱性能は、気密性が高い場合、約A-4710（2024）に準じた値です。

●熱交換気のしくみ(冬期の場合)



トリプルサッシで外からの冷気を抑え、**熱交換型第一種換気システム**により24時間機械で吸排気を行い、冬期では冷気を室温に近づけて吸気し、快適な温度で過ごすことができます。