

当社だけの  
希少な住宅用地

**全5区画**

# 分譲開始

**愛国東** **愛国西** **中園町**

※建築条件付き

高品質な住まいを、この街のすべての人に。

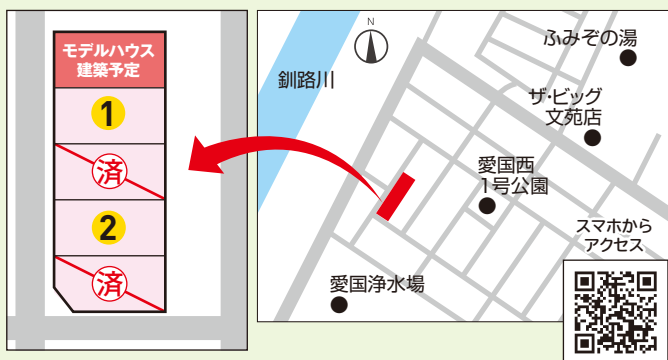
株式会社 **総合住研**

<http://www.s-juken.com>



## 愛国西4丁目14

ザ・ビッグ、ふみぞの湯まで徒歩5分!!



交通に便利な愛国西で  
なかなか出てこない希少エリア!!  
大きな通りの裏だから環境的にもGood!!

土地番号①

280.12㎡(約84.93坪)

価格 **560万円**

●所在地/釧路市愛国西4-14●用途地域/第一種低層住宅専用地域●建ぺい率/50%●容積率/80%●地目/宅地●面積/280.12㎡●交通/釧路バス(愛国西3丁目)徒歩6分●上下水道/釧路市●ガス/釧路ガス●電気/北海道電力●道路/舗装、西側接道8m●取引態様/売主(釧新開発)●条件/建築条件付き

土地番号②

280.12㎡(約84.93坪)

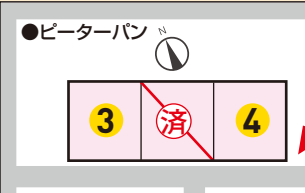
価格 **560万円**

●所在地/釧路市愛国西4-14●用途地域/第一種低層住宅専用地域●建ぺい率/50%●容積率/80%●地目/宅地●面積/280.12㎡●交通/釧路バス(愛国西3丁目)徒歩6分●上下水道/釧路市●ガス/釧路ガス●電気/北海道電力●道路/舗装、西側接道8m●取引態様/売主(釧新開発)●条件/建築条件付き

※(この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内に株式会社総合住研との住宅建築請負契約を結んでいただくことを条件として販売します。土地契約後建築設計の協議をさせていただきますが、3ヶ月以内に住宅の建築請負契約が成立しない場合は、売買はなかったこととなり、申込金その他お預かりした金銭は全額無条件で返還します。

## 愛国東4丁目3

愛国小学校  
徒歩5分  
日当たりバッチリ!!  
南向き



愛国小学校や保育園、  
病院や学校が近く。  
ぜひ一度現地を見に来て!  
長年探していた方は  
お早めに!!



土地番号③

238.33㎡  
(約72.09坪)

価格 **785万円**

土地番号④

212.15㎡  
(約64.17坪)

価格 **745万円**

●所在地/釧路市愛国東4-3●用途地域/第二種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●地目/宅地●面積/238.33㎡●交通/釧路バス(愛国東4丁目)徒歩3分●上下水道/釧路市●ガス/釧路ガス●電気/北海道電力●道路/舗装、西側接道6m●取引態様/売主(釧新開発)●条件/建築条件付き

●所在地/釧路市愛国東4-3●用途地域/第二種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●地目/宅地●面積/212.15㎡●交通/釧路バス(愛国東4丁目)徒歩3分●上下水道/釧路市●ガス/釧路バス●電気/北海道電力●道路/舗装、西側接道8m●取引態様/売主(釧新開発)●条件/建築条件付き



この街で、暮らす。

## 中園町19-9

労災病院すぐ横の  
南向き好立地!!

土地番号⑤

330.55㎡(約100坪)

価格 **950万円**

●所在地/釧路市中国町19-9●用途地域/第二種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●地目/宅地●面積/330.55㎡●交通/釧路バス(愛国東4丁目)徒歩4分●上下水道/釧路市●ガス/釧路ガス●電気/北海道電力●道路/舗装、南西側接道15m●取引態様/仲介(釧新開発)●条件/建築条件付き



SENSHIN KAIHATU 北海道知事免許釧路(6)第353号  
**釧新開発株式会社**

関連会社 株式会社 総合住研 <http://www.s-juken.com>



●お問合せはお気軽に●

☎090-1527-3525(担当/直江)

釧路市星が浦大通1丁目1番4号 ☎(0154)55-5545  
FAX(0154)55-3180